



Urząd Miasta Szczecin
Biuro Informacji Publicznej
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 087
adabrow@um.szczecin.pl

Szczecin, dn. 21 października 2024 r.

Nasz znak: BIP-S.1431.127.2024.MŁ(AD)
RKP – 203693 – 2024

Wniosek z dnia 8 października 2024 r.

W odpowiedzi na Pani wniosek przesłany drogą elektroniczną do Urzędu Miasta Szczecin w dniu 8 października 2024 r. o udostępnienie informacji publicznej w sprawie działki o numerze 23/21 przy ulicach: Jana Brzechwy, Klonowica, Żołnierskiej oraz gen. Sosabowskiego w Szczecinie rejon Zachód (Pogodno), na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, informuję, że:

Ad. 1. Statusu prawnego działki oraz ewentualnych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących tę działkę.

Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miasta Szczecin informuje, iż dz. nr 23/21 z obrębu 2046, nie wchodzi do zasobu Gminy Miasto Szczecin ani Skarbu Państwa, gdyż stanowi własność osoby fizycznej. Przedmiotowa działka nr 23/21 z obrębu 2046 objęta jest ustaleniami: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Zawadzkiego - Klonowica 5" w Szczecinie (Uchwała Nr XXVIII/713/17 R.M. Szczecin z dnia 28.03.2017 r.).

Link do uchwały:

https://bip.um.szczecin.pl/chapter_50344.asp?soid=127202C996AD4972BE8C27F0F2A29BF2

Ponadto, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin, pod adresem:

<http://geoportal.szczecin.pl/>, wybierając ikonę Geoportal.

W geoportalu funkcjonuje wyszukiwarka, umożliwiająca odnalezienie nieruchomości zarówno poprzez wskazanie adresu nieruchomości, jak również poprzez wskazanie obrębu i numeru działki. Po prawej stronie od okna „Szukaj” w oknie z domyślnym ustawieniem „Podstawowy Plan Szczecina” należy wybrać „Zagospodarowanie przestrzenne”. Następnie po odnalezieniu działki, prawym przyciskiem myszy należy wybrać opcję „Informacje o obiekcie”, a następnie „MPZP” tj. dane dotyczące miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranej działki. Jeśli dla danej działki zostały uchwalone miejscowe plany

zagospodarowania przestrzennego, w zakładce tej będą dostępne linki do obowiązujących, bądź wszczętych uchwał.

Ad 2. Możliwości zabudowy działki, w tym warunków technicznych i formalnych, które należy spełnić przy planowaniu inwestycji na tym terenie.

Zabudowa przedmiotowej działki musi spełniać przepisy i ustalenia określone w w/w obowiązujących planach miejscowych (obejmujących obszar działki), przepisach ustawy Prawo budowlane (Dz. U z 2024r. poz. 725 ze zm.), przepisach rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U z 2022r. poz. 1225 ze zm.), przepisach odrębnych (w tym m. in dotyczących bezpieczeństwa pożarowego i warunków higieniczno-sanitarnych).

Ad 3. Ewentualnych decyzji administracyjnych dotyczących działki (wydanych pozwoleń na budowę, warunków zabudowy itp.).

Wydział Architektury i Budownictwa informuje, że nie odnaleziono wydanych pozwoleń na budowę na terenie działki nr 23/21 z obrębu 2046. Decyzją nr 29/23 z dnia 12.01.2023r. udzielono pozwolenia na rozbiórkę dziewięciu budynków niemieszkalnych usytuowanych na nieruchomości działek nr 23/21, 23/6, 23/20 z obrębu 2046 przy ul. Klonowica w Szczecinie. W dostępnych rejestrach nie znaleziono decyzji o warunkach zabudowy dla działki 23/21.

Ad 4. Ograniczeń, jakie mogą dotyczyć tej działki (np. ochrony środowiska, infrastruktury technicznej, terenów chronionych).

Ograniczenia zainwestowania przedmiotowej działki wynikają z przepisów określonych w pkt. 2 niniejszej informacji. Ponadto, w zakresie ograniczeń z zakresu ochrony środowiska oraz terenów chronionych informuję, że wniosek został skierowany do Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Szczecin. Odpowiedź zostanie udzielona w terminie i na zasadach przepisów Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Z poważaniem

Anna Kalina - Dzwonkowska
Kierownik Biura Informacji Publicznej